

УТВЕРЖДЕНО
Генеральным директором
ЗАО «Новые технологии управления»
Приказом № 02 -03/02/2014 от «03» февраля 2014 г.
Вербицкий А.И.

**ПОЛИТИКА
осуществления прав голоса по акциям, составляющим
Закрытый паевой инвестиционный фонд
рентный «Гранд Земельный»**



ЗАО «Новые технологии управления» (далее - Управляющая компания) рассматривает голосующие акции акционерных обществ, составляющие ЗПИФ рентный «Гранд Земельный» (далее – Фонд), в качестве портфельных инвестиций. Управляющая компания не ставит своей целью участие в управлении открытыми акционерными обществами, акции которых составляют Фонд.

При голосовании по вопросам:

- о реорганизации,
- о ликвидации,
- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями,
- об увеличении уставного капитала акционерного общества,
- об уменьшении уставного капитала акционерного общества,
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций),
- о выплате дивидендов,
- о дроблении акций,
- о консолидации акций,
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета),
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции акционерного общества,
- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества

Управляющая компания в зависимости от количества (размера пакета) акций конкретного акционерного общества, входящих в состав имущества Фонда, голосует «за», «против» или «воздержался», или принимает решение о неучастии в голосовании, руководствуясь интересами сохранности и прироста имущества Фонда, соблюдение интересов владельцев инвестиционных паев Фонда, а также следующими принципами:

- Управляющая компания обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от управляющей компании Фонда с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота;
- законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов Управляющей компании, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды;
- Управляющая компания предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда;
- Управляющая компания не допускает предвзятости, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда.